

【中区・東区・西区・南区】

平成29年度 第3回 市営住宅入居者募集【随時】

◎单身欄の「可」は、单身でも申込みができます。
 ◎募集戸数の（ ）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
 なお、部屋の指定はできません。
 ※家賃は参考額です。
 (平成29年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

〈平成29年度第3回募集 区別・タイプ別募集戸数一覧表〉

単位：戸

区	一般住宅	若年単身者 入居可能住宅	高齢者世帯者 向け住宅	心身障がい者 住宅	子育て世帯 向け住宅	老人ペア住宅	合計
中区	15(5)		2			1	18(5)
東区	10		1				11
西区	18(15)		2		1		21(15)
南区	5(5)	7(7)		1(1)			13(13)
合計	48(25)	7(7)	5	1(1)	1	1	63(33)

() は募集戸数のうち単身可

構造別耐用年数	
耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉
中 区

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		4階(C3-406)	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	30,900
法枝団地	A	H2	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(南-304)	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900

東 区

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
鷺の宮団地	A	S61~H1	RC3・4階建		4	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(駒2-208)、3階(白鷺2-303、白鷺4-306) 4階(駒2-402)	22,400~23,800	25,900~27,500	29,600~31,500	33,400~35,500	38,100~40,600	44,000~46,200
	B	H3	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(羽1-302)	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200

西 区

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
西山団地	A	H6	RC4階建		1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		4階(1-403)	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200
湖東団地(H25改修)	A	S46	RC5階建	可	4	1DK(9・DK)	設置済		3階(C1-301)、5階(C1-503、505、506)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300
湖東団地(H20改修)	B	S46	RC5階建	可	1	2LDK(6・3・LDK)	設置済		3階(C8-304)	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200
第3吹上団地		S48	RC4階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)	設置済		4階(A-405)	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	20,100
第2浜表団地		S54・S55	RC3階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(F-103、F-104)	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		4階(B-404)	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,300
領家団地		S54	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		4階(401)	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200
山崎団地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(A-203)	14,800	17,100	19,500	22,100	25,200	29,100

南 区

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
遠州浜団地(建替)	B	H9	RC3・4階建	可	2	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		2階(光5-205)、4階(光5-403)	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700
	C	H9	RC9階建	可	1	3LDK(6・6・5・LDK)	設置済	有	7階(みどり4-702)	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900

※ 裏面にもあります。

<若年単身者入居可能住宅> 20歳以上の単身者の方も申込みできます。(ただし、1階は高齢者又は身体障がいのある方のみ入居可能となります。)

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
中 田 島 団 地	A	S54	RC5階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(C27-302)、5階(C30-502)	18,600~19,200	21,500~22,100	24,500~25,300	27,700~28,600	31,600~32,600	32,300~33,700
	B	S56	RC5階建	可	1	3DK(8・6・6・DK)	設置済		4階(C25-401)	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	37,100
遠 州 浜 団 地 (既 存)	A	S44	RC4階建	可	1	2DK(6・4.5・DK)	設置済		1階(D2-42)	9,300	10,700	12,200	13,800	14,900	14,900
	B	S45	RC4階建	可	2	2DK(6・6・DK)	設置済		3階(C5-117)、4階(C10-199)	10,300	11,900	13,600	15,400	16,200	16,200

<高齢者等世帯向け住宅> 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

- ア 60歳以上の方を含む世帯
- イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
- ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
和 合 (馬 生) 団 地		H3	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(4-101)	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,900
佐 鳴 湖 西 団 地		H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		1階(佐鳴2-102)	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000

<子育て世帯向け住宅> 15歳以下の子供を2人以上扶養(同居)している世帯が対象となります。

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
湖 東 団 地 (H 2 5 改 修)		S46	RC5階建		1	3LDK(9・9・6・LDK)	設置済		5階(C1-501)	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500

<老人ペア住宅> 世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯が対象となります。

募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障がい者等予定家賃(円)					
										一般世帯予定家賃(円)					
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建		1	3DK(6・4.5・4.5・DK)・1K(6・K)	設置済		1階(C1-101)	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
 - ア 60歳以上の方 (中田島団地、遠州浜(既存)団地は除く)
 - イ 障がい者(身体・精神・療育)手帳をお持ちの方
 - ウ 生活保護を受けている方
などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
- ※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。
- ・ 母子・父子世帯とは?
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養(同居)している世帯が対象となります。

※ その他、特別募集(不幸にしてご家族等の方に看取られず、室内で亡くなられていた住戸等)として募集している団地もあります。
詳細は、浜松市営住宅管理センター(TEL457-3051)にお問い合わせください。